















**Plan directeur communal  
Synthèse**








**URBANISATION:**

-  Activités artisanales et industrielles
-  Activité à forte densité d'emploi existante / en projet
- Développement urbain à l'horizon 2030:
  - à dominante logement
  - à dominante activités
- zone 5 périmètre de densification accrue
- zone 5 sans dérogation à l'art. 59 al.4 LCI
- Développement urbain post 2030:
  - à dominante logement
  - à dominante activités
- à dominante logement, sous conditions d'utilisation de la zone 5 (disposition 3 de la stratégie d'évolution de la zone 5)
- à dominante logement soumis à l'amélioration des conditions environnementales
- regroupement des cuves d'hydrocarbures
- périmètre de reconversion urbaine
-  Réserve pour équipement public
-  Périmètre étude d'aménagement



**ESPACES PUBLICS / MOBILITÉ:**

-  Interface de transport, arrêt de tram
-  Place existante / préau d'école
-  Place, espace public projeté
-  Front actif
-  Barreau de Montfleury en projet
-  Avenue avec traitement végétal / et caractère urbain, villageois ou industriel
-  Réseau mobilité active existant / projeté ou à améliorer
-  Passerelle mobilité active exist. / projetée ou à améliorer
-  Passage sous-voie exist. / proj. ou à améliorer
-  Voie verte d'agglomération / tracé alternatif ou complémentaire






**PAYSAGE / NATURE EN VILLE:**

-  Parc public existant / projeté
-  Terrain de sport exist. / cimetière
-  Forêt, cordon boisé
-  Jardins familiaux exist. / proj.
-  Jardin privé
-  Espace non-bâti à caractère paysager
-  Ferme urbaine existante

**ESPACES NATURELS:**

-  Site naturel remarquable (prairie de grande valeur; présence d'espèce menacée)
-  Cours d'eau / à revitaliser

**DONNÉES DE BASE:**

-  Bâtiment hors-sol existant / projeté
-  Equipement existant / projeté
-  Bâtiment à caractère patrimonial
-  Point de vue intéressant à préserver
-  Courbe enveloppante du projet de nouveau bruit admissible de l'Aéroport de Genève - pronostic pour 2022. VLI DSII

